

Die Stadt Jülich saniert und erweitert in Jülich - Innenstadt die Grundschule Promenadenschule.

Bauherr - Stadt Jülich, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich, Tel. 02461 - 633 0
vertreten durch:

Stadt Jülich – Immobilienmanagement, Große Ruhrstraße 17, 52428 Jülich, Tel. 02461 - 633 12
E-Mail: rwichmann@juelich.de

Lage der Baustelle: Promenadenschule GGS-Süd, Karl-Theodor-Str. 1 , 52428 Jülich

Die gesamte Baumaßnahme ist in mehrere Bauabschnitte unterteilt. Der aktuelle dritte Bauabschnitt bezieht sich auf den eingeschossigen Anbau, der im Jahr 2003 neu errichtet wurde und nun eine Aufstockung sowie einen behindertengerechten Aufzug erhält. Weiterhin werden in anschließenden Altbau umfassende Sanierungsarbeiten durchgeführt.

Der Zeitplan für die Rohbauarbeiten sieht einen **Baubeginn ca. für die 39 KW. 2026** beginnend mit den Kanalbauarbeiten vor. Die anderen Arbeiten wie der Aufzug und die Rückbauarbeiten können erst danach erfolgen. Die Asphaltarbeiten werden im Anschluss an die Aufstockung ca. im Frühjahr 2027 durchgeführt.

Folgende Baumaßnahmen sind in die diesem Zuge im Einzelnen durchzuführen:

1. Baustelleneinrichtung mit besonderem Hinweis auf die Schutzmaßnahmen, die zum Schutze des Bestandsbauwerkes zu schaffen sind. Die Baumaßnahme findet im laufenden Schulbetrieb statt. In dem Schulgebäude, in dem die Arbeiten durchgeführt werden wird kein Unterricht stattfinden. Es wird eine großzügige Baustelleneinrichtung inkl. Teilspernung der Frankenstraße mit ca. 200 lfm. Bauzaun durchgeführt. Für die Fassadenarbeiten werden ca. 1200 qm Gerüste mit zwei Treppentürmen benötigt.
2. Neubau einer Hausentwässerung für Regenwasser mit Übergabeschacht, 2 Revisionsschächten, 13 Fallrohranschlüssen und 11 Rohranschlüssen sowie ca. 150 lfm. neue Regenwasserleitungen in KG 2000 mit DN 250 bis DN 100 inkl. aller Erdarbeiten, Nebenarbeiten wie Gräben, Ausschachtungen ca. 150 m³, etc. im Hof- und im Gartenbereich;
3. Rückbau Teilflächen des asphaltierten Schulhofs mit ca. 210 qm, Rückbau alter Entwässerungsschacht, Rückbau alte Fundamente sowie Herstellung neuer Punkt- und Streifenfundamente für Dachkonstruktion sowie Fassaden- und Treppenanlagen.
4. Aufzug – Rückbauarbeiten Fassade ca. 30 qm, Fensterflächen ca. 15 qm und Dachkonstruktion ca. 25 qm, Herstellung Schutzdach, Rückbau alte Entwässerung, Gründung und Erstellung Aufzugsschacht in Sichtbeton auf einer Höhe von ca. 9,50 inkl. vier Haltestellen auf unterschiedlichen Ebenen. Herstellen der vier Anbindungsebenen aus Stb., statischen Ertüchtigungen.
5. Umbau Altbau – Rückbau alter Kamin über 4 Etagen inkl. über Dach, Verschluss der Deckenöffnungen. Rückbau Lehrküche WC-Anlagen und Umkleideraum mit Einrichtung, Schränken, Decken ca. 140 qm, Fußboden Linol- und Fliesenbelag inkl. Estrich ca. 80 qm. Herstellung Türöffnungen in Innen- und Außenwand mit Stahlträgerstürzen. Abfangungen der Verblendmauerschale mit Stahlträgerstürzen. Rückbau von Außenwandbereichen und Fensteranlagen. 11 Stk. Fensteröffnungen vermauern, dämmen und verputzen. Rückbau Türanlagen Stahl / Holz und Vermauern der Öffnung. Beiputzarbeiten.
6. Wiederherstellung der Schulhofflächen sowie der unmittelbaren Randflächen um den Anbau. Ca. 210 qm Asphaltflächen mit Teilunterbau, Randsteine ca. 60 lfm. und Betonpflasterflächen ca. 40 qm.